

Schweizer Jugendherbergen

mit Sitz in Zürich

Bericht der Revisionsstelle

zur ordentlichen Revision der Jahresrechnung 2022

Bern, 4. April 2023

Bericht der Revisionsstelle an die Mitgliederversammlung des Schweizer Jugendherbergen, Zürich

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung des Schweizer Jugendherbergen (der Verein) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Betriebsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage des Vereins zum 31. Dezember 2022 sowie dessen Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind vom Verein unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Vorstands für die Jahresrechnung

Der Vorstand ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Vorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Vorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Vereins zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Vorstand beabsichtigt, entweder der Verein zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten Internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems des Vereins abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des vom Vorstand angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Geschäftstätigkeit sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit des Vereins zur Fortführung der Geschäftstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bericht auf die dazugehörigen Angaben in der Jahresrechnung aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Berichts erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr des Vereins von der Fortführung der Geschäftstätigkeit zur Folge haben.

Wir kommunizieren mit dem Vorstand bzw. dessen zuständigem Ausschuss unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 69b Abs.3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Vorstands ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Bommer + Partner Treuhand KLG

Hugo Schmid

zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Annemarie Wüthrich

zugelassene Revisionsexpertin

Bern, 3. April 2023

- Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)

Bilanz

per 31. Dezember

	Erläute- rungen im Anhang	2022		2021	
		in CHF	in %	in CHF	in %
Aktiven					
Umlaufvermögen					
Flüssige Mittel		20'107'139.66	78.9	13'787'157.20	72.4
Forderungen gegenüber Dritten		1'210'645.10	4.7	1'282'718.83	6.7
Forderungen gegenüber Nahestehenden		0.00	0.0	29'502.30	0.2
Delkredere		-153'476.00	-0.6	-160'715.00	-0.8
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1	1'057'169.10	4.1	1'151'506.13	6.1
Übrige Forderungen	2	854'384.62	3.4	1'024'157.44	5.4
Warenvorräte		444'953.10	1.7	420'959.99	2.2
Vorräte Heizmaterial		143'117.75	0.6	76'242.60	0.4
Wertberichtigung Vorräte		-117'614.17	-0.5	-99'910.44	-0.5
Vorräte	3	470'456.68	1.8	397'292.15	2.1
Aktive Rechnungsabgrenzungen		305'586.52	1.2	189'845.84	1.0
Umlaufvermögen		22'794'736.58	89.4	16'549'958.76	87.0
Anlagevermögen					
Fahrzeuge		56'048.80	0.2	17'275.80	0.1
Einrichtungen		2'401'563.64	9.4	2'180'872.01	11.5
Mobile Sachanlagen	4	2'457'612.44	9.6	2'198'147.81	11.6
Umbauten		232'885.46	0.9	275'345.26	1.4
Immobilie Sachanlagen	4	232'885.46	0.9	275'345.26	1.4
Beteiligungen		2.00	0.0	2.00	0.0
Darlehen an Dritte		1.00	0.0	1.00	0.0
Kautionen		5'800.00	0.0	7'702.90	0.0
Anteilscheine		201.00	0.0	201.00	0.0
Finanzanlagen	5	6'004.00	0.0	7'906.90	0.0
Freies Anlagevermögen		2'696'501.90	10.6	2'481'399.97	13.0
Anlagevermögen		2'696'501.90	10.6	2'481'399.97	13.0
Aktiven		25'491'238.48	100.0	19'031'358.73	100.0

Bilanz

per 31. Dezember

	Erläute- rungen im Anhang	2022		2021	
		in CHF	in %	in CHF	in %
Passiven					
Fremdkapital					
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten		2'678'838.74	10.5	2'716'365.68	14.3
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden		2'228'761.67	8.7	0.00	0.0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6	4'907'600.41	19.3	2'716'365.68	14.3
Vorauszahlungen von Gästen		4'129'899.59	16.2	3'277'895.94	17.2
Diverse kurzfristige Verbindlichkeiten	7	1'294'273.06	5.1	1'100'652.03	5.8
Übrige Verbindlichkeiten		5'424'172.65	21.3	4'378'547.97	23.0
Abgrenzungen Mitgliederbeiträge		681'044.85	2.7	716'047.67	3.8
Übrige Transitorische Rechnungsabgrenzungen		1'440'741.78	5.7	1'032'966.31	5.4
Passive Rechnungsabgrenzungen	8	2'121'786.63	8.3	1'749'013.98	9.2
Kurzfristiges Fremdkapital		12'453'559.69	48.9	8'843'927.63	46.5
Darlehen Nahestehende		7'296'578.28	28.6	7'296'578.28	38.3
Covid-19 Kredite		416'660.00	1.6	500'000.00	2.6
Covid-19 Darlehen		4'500'000.05	17.7	5'000'000.00	26.3
Darlehen	9	12'213'238.33	47.9	12'796'578.28	67.2
Langfristiges Fremdkapital		12'213'238.33	47.9	12'796'578.28	67.2
Fremdkapital		24'666'798.02	96.8	21'640'505.91	113.7
Zweckgebundenes Fondskapital					
Hilfsfonds Bella Lui Crans-Montana		45'048.17	0.2	46'555.50	0.2
Zweckgebundenes Fondskapital		45'048.17	0.2	46'555.50	0.2
Organisationskapital					
Kapital per 1. Januar 2003		1'465'631.02	5.7	1'465'631.02	7.7
Erarbeitetes freies Kapital		-686'238.73	-2.7	-4'121'333.70	-21.7
Freie Fonds		0.00	0.0	0.00	0.0
Organisationskapital		779'392.29	3.1	-2'655'702.68	-14.0
Passiven		25'491'238.48	100.0	19'031'358.73	100.0

Betriebsrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember

	Erläute- rungen im Anhang	2022		2021	
		in CHF	in %	in CHF	in %
Betriebsertrag					
Restaurationsertrag		19'193'990.22	35.6	14'049'811.82	34.9
Warenertag		1'218'444.32	2.3	934'170.03	2.3
Restaurations- und Warenertag		20'412'434.54	37.8	14'983'981.85	37.2
Beherbergungsertrag		28'217'993.08	52.3	21'299'007.89	52.9
Übriger Dienstleistungsertrag		1'808'162.93	3.4	1'274'064.23	3.2
Dienstleistungs- und Beherbergungsertrag	10	30'026'156.01	55.6	22'573'072.12	56.0
Jahresmitgliederbeiträge		1'319'774.28	2.4	1'346'701.79	3.3
Eintagesmitgliederbeiträge		2'691'128.31	5.0	1'740'329.17	4.3
Mitgliederbeiträge	11	4'010'902.59	7.4	3'087'030.96	7.7
Gönnerbeiträge		50'262.41	0.1	154'578.53	0.4
Zweckgebundene Beiträge		140'699.73	0.3	118'249.11	0.3
Freie Beiträge		0.00	0.0	0.00	0.0
Gönnerbeiträge	12	190'962.14	0.4	272'827.64	0.7
Franchisegebühren		108'964.70	0.2	86'774.10	0.2
Verwaltungsbeitrag Nahestehende		136'282.50	0.3	87'800.00	0.2
Diverser Betriebsertrag		120'068.05	0.2	86'251.05	0.2
Übriger Betriebsertrag		365'315.25	0.7	260'825.15	0.6
Rabatte		-568'093.20	-1.1	-510'628.43	-1.3
Kommissionen Kreditkarten und Reka		-407'064.13	-0.8	-338'232.18	-0.8
Reservationsprovisionen		-27'741.70	-0.1	-7'935.34	0.0
Verluste aus Forderungen		-42'048.31	-0.1	-39'784.84	-0.1
Ertragsminderungen	13	-1'044'947.34	-1.9	-896'580.79	-2.2
Betriebsertrag		53'960'823.19	100.0	40'281'156.93	100.0

Betriebsrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember

	Erläute- rungen im Anhang	2022		2021	
		in CHF	in %	in CHF	in %
Betriebsaufwand					
Restaurationsaufwand		-6'091'713.53	-11.3	-4'671'240.85	-11.6
Warenaufwand		-752'384.27	-1.4	-551'381.34	-1.4
Materialaufwand		-851'832.90	-1.6	-689'082.22	-1.7
Drittleistungen		-1'657'368.30	-3.1	-996'433.77	-2.5
Aufwand für Material, Waren und Drittleistungen	14	-9'353'299.00	-17.3	-6'908'138.18	-17.1
Löhne		-20'575'795.36	-38.1	-17'582'526.10	-43.6
Sozialleistungen		-3'425'649.55	-6.3	-3'037'426.10	-7.5
Übriger Personalaufwand		-613'746.11	-1.1	-651'038.92	-1.6
Arbeitsleistungen Dritter		-333'814.20	-0.6	-246'022.10	-0.6
Personalaufwand	15	-24'949'005.22	-46.2	-21'517'013.22	-53.4
Miet- und Pachtzinsen Dritte		-499'865.36	-0.9	-491'510.35	-1.2
Miet- und Pachtzinsen Nahestehende		-9'491'409.70	-17.6	-8'134'539.25	-20.2
Übriger Raumaufwand		-10'213.05	0.0	-25'567.60	-0.1
Unterhalt Gebäude und Installationen		-828'029.60	-1.5	-705'381.42	-1.8
Mitarbeiteranteile Unterkunft		515'715.90	1.0	507'747.95	1.3
Raumaufwand	16	-10'313'801.81	-19.1	-8'849'250.67	-22.0
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz und Leasing		-861'775.44	-1.6	-761'679.44	-1.9
Fahrzeug- und Transportaufwand		-132'546.28	-0.2	-108'189.61	-0.3
Sachversicherungen und Abgaben		-534'614.31	-1.0	-347'384.56	-0.9
Energie- und Entsorgungsaufwand		-2'239'688.88	-4.2	-1'978'866.05	-4.9
Verwaltungsaufwand		-1'011'024.60	-1.9	-1'114'136.24	-2.8
Werbeaufwand		-861'935.99	-1.6	-789'680.28	-2.0
Diverser Betriebsaufwand		-58'689.94	-0.1	-69'454.05	-0.2
Übriger Betriebsaufwand		-5'700'275.44	-10.6	-5'169'390.23	-12.8
Abschreibungen	4	-839'490.70	-1.6	-690'965.41	-1.7
Betriebsaufwand	17	-51'155'872.17	-94.8	-43'134'757.71	-107.1
Betriebsergebnis		2'804'951.02	5.2	-2'853'600.78	-7.1
Erfolg aus Abgängen Sachanlagevermögen		32'213.10	0.1	2'785.50	0.0
Finanzaufwand		-109'344.62	-0.2	-89'476.62	-0.2
Finanzertrag		4'539.34	0.0	6'392.15	0.0
Finanzergebnis		-104'805.28	-0.2	-83'084.47	-0.2
Ausserordentlicher Aufwand		0.00	0.0	0.00	0.0
Ausserordentlicher Ertrag	18	701'228.80	1.3	3'586'869.00	8.9
Ausserordentliches Ergebnis		701'228.80	1.3	3'586'869.00	8.9
Jahresergebnis ohne Fondsergebnis		3'433'587.64	6.4	652'969.25	1.6

Betriebsrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember

	Erläute- rungen im Anhang	2022		2021	
		in CHF	in %	in CHF	in %
Zuweisung		0.00	0.0	0.00	0.0
Verwendung		1'507.33	0.0	567.05	0.0
Fondsergebnis zweckgebunden		1'507.33	0.0	567.05	0.0
Jahresergebnis vor Zuweisung / Entnahme Organisationskapital		3'435'094.97	6.4	653'536.30	1.6
Zuweisung Erarbeitetes freies Kapital		-3'435'094.97	-6.4	-653'536.30	-1.6
Jahresergebnis		0.00	0.0	0.00	0.0

Mittelflussrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember

	2022	2021
	in CHF	in CHF
Zuweisung Erarbeitetes freies Kapital	3'435'094.97	653'536.30
Nicht rückzahlbare Covid-19 Beiträge	-701'228.80	-3'586'869.00
Abschreibungen	841'847.25	690'965.41
Weiterverrechnung Abschreibungen Dritte	-2'356.55	0.00
Wertberichtigung von Vorräten	17'703.73	-1'915.21
Verwendung zweckgebundener Hilfsfonds Bella Lui Crans-Montana	-1'507.33	-567.05
Gewinne aus Verkauf von Sachanlagen	-32'213.10	-2'785.50
Zu-/Abnahme von Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	94'337.03	-469'709.81
Zu-/Abnahme von übrigen Forderungen	169'772.82	5'909'389.48
Zu-/Abnahme von Vorräten	-90'868.26	38'056.09
Zu-/Abnahme von aktiven Rechnungsabgrenzungen	-115'740.68	73'093.84
Zu-/Abnahme von Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'191'234.73	-420'271.92
Zu-/Abnahme von übrigen Verbindlichkeiten	1'045'624.68	1'397'202.22
Zu-/Abnahme von passiven Rechnungsabgrenzungen	372'772.65	32'924.22
Mittelfluss aus Geschäftstätigkeit	7'224'473.14	4'313'049.07
Investitionen in Sachanlagen	-1'058'852.08	-856'907.15
Weiterverrechnung Abschreibungen Dritte	2'356.55	0.00
Gewinne aus Verkauf von Sachanlagen	32'213.10	2'785.50
Investitionen in Finanzanlagen	0.00	-0.30
Devestitionen von Finanzanlagen	1'902.90	0.00
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-1'022'379.53	-854'121.95
Rückzahlung Covid-19 Kredit	-83'340.00	0.00
Rückzahlung Covid-19 Darlehen	-499'999.95	0.00
Nicht rückzahlbare Covid-19 Beiträge	701'228.80	3'586'869.00
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	117'888.85	3'586'869.00
Veränderung flüssige Mittel	6'319'982.46	7'045'796.12
Bestand flüssige Mittel per 1. Januar	13'787'157.20	6'741'361.08
Bestand flüssige Mittel per 31. Dezember	20'107'139.66	13'787'157.20
Veränderung flüssige Mittel	6'319'982.46	7'045'796.12

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

	Anfangs- bestand in CHF	Zu- weisung in CHF	Interne Fondstransfers in CHF	Ver- wendung in CHF	End- bestand in CHF
Mittel aus Fondskapital					
Hilfsfonds Bella Lui Crans-Montana	46'555.50	0.00	0.00	-1'507.33	45'048.17
Fondskapital mit einschränkender Zweckbindung	46'555.50	0.00	0.00	-1'507.33	45'048.17
Mittel aus Eigenfinanzierung					
Kapital per 1. Januar 2003	1'465'631.02	0.00	0.00	0.00	1'465'631.02
Erarbeitetes freies Kapital	-4'121'333.70	0.00	3'435'094.97	0.00	-686'238.73
Freie Fonds	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Jahresergebnis	0.00	3'435'094.97	-3'435'094.97	0.00	0.00
Organisationskapital	-2'655'702.68	3'435'094.97	0.00	0.00	779'392.29

Im Jahr 2020 erhielten die Schweizer Jugendherbergen einen Covid-19-Kredit in der Höhe von CHF 500'000 und ein Covid-19-Darlehen in der Höhe von CHF 5'000'000. Beides wird für die Berechnung der Überschuldung nach Art. 725 Abs. 2 OR nicht als Fremdkapital berücksichtigt. Das wirtschaftliche Eigenkapital per 31.12.2021 betrug CHF 2'844'297. Aufgrund des positiven Jahresergebnisses im Jahr 2022 hat sich die Kapitalsituation stark verbessert und das Organisationskapital betrug per 31.12.2022 CHF 779'392.

Anhang zur Jahresrechnung

Allgemeines

Die Rechnungslegung der Schweizer Jugendherbergen erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

Nahestehende Personen

Als nahestehende Personen gelten die Schweizerische Stiftung für Sozialtourismus und die Stiftung für Jugendherbergen in der Schweiz. Alle wesentlichen Transaktionen werden im Anhang zur Jahresrechnung offengelegt.

Mit Mitgliedern des Vorstandes der Schweizer Jugendherbergen, den Stiftungsräten der Schweizerischen Stiftung für Sozialtourismus und den Stiftungsräten der Stiftung für Jugendherbergen in der Schweiz bestehen keinerlei Auftragsverhältnisse.

Schweizer Jugendherbergen, Zürich

Bewertungsgrundsätze

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kassabestände, Postcheck- und Bankguthaben, bewertet zu Nominalwerten. Die Fremdwährungsbestände werden zum Jahresendkurs der Eidgenössischen Steuerverwaltung umgerechnet.

Forderungen

Die Forderungen aus Leistungen gegenüber Dritten verstehen sich nach Abzug der notwendigen Wertberichtigungen für das Delkredere-Risiko.

Vorräte

Die Vorräte werden zu Einstandspreisen oder niedrigeren Marktpreisen bewertet. Das Warenrisiko ist mit einer Wertberichtigung von 20% auf dem jeweiligen Jahresendbestand berücksichtigt.

Sachanlagen

Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Abschreibungen. Im Jahr 2020 wurden Anlagekategorien und Abschreibungssätze neu definiert. Die Abschreibungen werden linear über folgende Nutzungsdauer vorgenommen:

Bestände bis 2018

Maschinen und Apparate	8 Jahre
Mobiliar Ersatz	8 Jahre
Kleininventar	3 Jahre
EDV	3 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Umbauten	10 Jahre

Neuzugänge ab 2019

Maschinen und Apparate	8 Jahre
Mobiliar Ersatz	8 Jahre
Mobiliar Erneuerung	15 Jahre
Kleininventar	5 Jahre
Grossinventar	15 Jahre
EDV	5 Jahre
Fahrzeuge	5 Jahre
Umbauten	10 Jahre

Schweizer Jugendherbergen, Zürich

Lagebericht

Der Lagebericht wird in ausführlicher Form im Geschäftsbericht veröffentlicht. Dieser wird ausschliesslich digital veröffentlicht und ist unter folgender Web-Adresse einsehbar:

report-youthhostel.ch

Risikobeurteilung

Um die Übereinstimmung des Jahresabschlusses der Organisation mit den anzuwendenden Rechnungslegungsregeln und die Ordnungsmässigkeit der Berichterstattung zu gewährleisten, haben Vorstand und Geschäftsleitung interne Vorkehrungen getroffen. Diese beziehen sich auf zeitgemässe Buchhaltungssysteme und -abläufe ebenso wie auf die Erstellung des Jahresabschlusses.

Der Vorstand und die Geschäftsleitung haben sich im abgelaufenen Geschäftsjahr mit den Auswirkungen aufgrund des Konflikts in der Ukraine, der Energiemangellage und der generellen weltwirtschaftlichen Lage inklusive der Inflation auseinandergesetzt. Die Auswirkungen der Pandemie auf die Vermögens- und Finanzlage der Organisation sind nach wie vor ersichtlich, auch wenn die Unterbilanz aufgrund des guten Jahresergebnisses beseitigt werden konnte und das Organisationskapital somit wieder im positiven Bereich liegt.

Aufgrund des Inkrafttretens der Verordnung über Sorgfaltspflichten und Transparenz bezüglich Mineralien und Metallen aus Konfliktgebieten und Kinderarbeit (221.433) am 1.1.2023 hat die Geschäftsleitung entsprechende Prozesse eingeführt und Überprüfungen bei Lieferanten vorgenommen. Da kein begründeter Verdacht auf Kinderarbeit festgestellt wurde, sind die Schweizer Jugendherbergen von Sorgfalts- und Berichterstattungspflichten gemäss der Verordnung befreit.

Erläuterungen zur Bilanz

1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Im Delkredere wurden Forderungen, welche per Bilanzstichtag älter als 60 Tage waren vollumfänglich und die restlichen Forderungen Pauschal zu 5% wertberichtigt.

2. Übrige Forderungen

Per Ende Jahr 2022 bestand eine Forderung in der Höhe von CHF 15'622 (Vorjahr CHF 43'305) gegenüber den kantonalen Ausgleichskassen bezüglich eingereicherter Kurzarbeitsentschädigungen.

Im Weiteren sind CHF 98'775 (Vorjahr CHF 108'276) Vorauszahlungen an Lieferanten enthalten. Lieferantenrechnungen, welche die Berichtsperiode des Folgejahres betreffen, wurden in der aktuellen Berichtsperiode bezahlt.

Schweizer Jugendherbergen, Zürich

3. Vorräte

Die Risiken auf dem Warenlager wurden in der Höhe von 20% des Warenbestandes per Jahresende bewertet und vollumfänglich als Wertberichtigung zurückgestellt.

4. Sachanlagen

In CHF	Buchwert per 01.01.	Zugänge	Abgänge	Abschreibungen	Buchwert per 31.12.
Fahrzeuge	17'275.80	58'099.35	0.00	19'326.35	56'048.80
EDV	954'258.56	300'904.03	0.00	354'363.15	900'799.44
Maschinen / Apparate	417'001.79	216'743.95	0.00	128'233.40	505'512.34
Mobiliar Ersatz	356'462.53	256'443.70	0.00	128'143.50	484'762.73
Mobiliar Erneuerung	65'719.12	0.00	0.00	5'476.60	60'242.52
Kleininventar	336'007.76	226'661.05	0.00	159'676.70	402'992.11
Grossinventar	51'422.25	0.00	0.00	4'167.75	47'254.50
Mobile Sachanlagen	2'198'147.81	1'058'852.08	0.00	799'387.45	2'457'612.44

In CHF	Buchwert per 01.01.	Zugänge	Abgänge	Abschreibungen	Buchwert per 31.12.
Umbauten	275'345.26	0.00	0.00	42'459.80	232'885.46
Immobilien Sachanlagen	275'345.26	0.00	0.00	42'459.80	232'885.46

5. Finanzanlagen

Es bestehen folgende Beteiligungen, Darlehen an Dritte und Anteilscheine:

Art	Nominalwert	Unternehmen	Buchwert
Namenaktie	300	Gurlaina SA, Scuol	1
Namenaktie	15'000	Saastal Bergbahnen AG, Saas-Fee	1
Startdarlehen	20'000	Verein discover.swiss, Zürich	1
Anteilschein	20'000	Genossenschaft discover.swiss, Zürich	1
Anteilschein	200	Raiffeisenbank Jungfrau Genossenschaft, Interlaken	200

6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen enthalten Verbindlichkeiten gegenüber Dritten in der Höhe von CHF 2'678'839 (Vorjahr CHF 2'716'366).

7. Diverse kurzfristige Verbindlichkeiten

Die diversen kurzfristigen Verbindlichkeiten enthalten im Wesentlichen Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungseinrichtungen, Kantonalen Steuerverwaltungen (Quellensteuern) sowie im Voraus bezahlte Leistungen in Form von Geschenkgutscheinen.

8. Passive Rechnungsabgrenzungen

Die Abgrenzungen der Mitgliederbeiträge für die Folgejahre entstehen aufgrund des rollenden Mitgliederjahres.

9. Darlehen

Das Darlehen von CHF 7'296'578 der Schweizerischen Stiftung für Sozialtourismus wurde im Jahr 2022 wiederum zum ordentlichen Zinssatz von 0.25% verzinst. Amortisationen werden ab 2023 zu mind. CHF 500'000 pro Jahr geleistet.

Im Weiteren bestehen folgende Darlehen:

Datum	Laufzeit	Verzinsung	Nominalbetrag	Amortisationen	Buchwert
30.03.2020	8 Jahre	0.0%	CHF 500'000	CHF 83'340	CHF 416'660
14.04.2021	10 Jahre	0.5%	CHF 5'000'000	CHF 500'000	CHF 4'500'000

Die Darlehen werden jährlich in gleichen Raten über die Laufzeit amortisiert, erstmals im Jahr 2022.

Im Rahmen der Liquiditätssicherung wurde im Jahr 2020 bei der Zürcher Kantonalbank ein Covid-19 Kredit Plus beantragt und bewilligt. Dieser Kredit in der Höhe von CHF 2'080'000 per Bilanzstichtag wurde im Jahr 2022 nicht benötigt.

Erläuterungen zur Betriebsrechnung

10. Dienstleistungs- und Beherbergungsertrag

Im Jahr 2022 wurden in den eigenen Betrieben 367'985 (Vorjahr 270'070) Gäste beherbergt. Daraus resultierten 751'722 (Vorjahr 565'433) Logiernächte.

11. Mitgliederbeiträge

Die Mitgliederzahl per 31. Dezember 2022 (Stichtag) betrug 59'618 (Vorjahr 66'419). Die rückläufige Anzahl Jahresmitglieder ist hauptsächlich auf die Migration der Mitgliederdatenbank in ein neues System und die damit verbundene Datenbereinigung und Änderung in der Zählweise der einzelnen Mitglieder zurückzuführen.

Schweizer Jugendherbergen, Zürich

12. Gönnerbeiträge

Die zweckgebundenen Beiträge enthalten CHF 140'700 (Vorjahr CHF 118'249) aus freiwilliger CO2-Kompensation der Übernachtungsgäste der Schweizer Jugendherbergen. Die Beiträge werden je hälftig an die Stiftung myclimate für die Finanzierung von Klimaschutzprojekten weltweit und an die Schweizerische Stiftung für Sozialtourismus für Klimaprojekte der Schweizer Jugendherbergen überwiesen.

Im Jahr 2022 gingen Beiträge von Privatpersonen in der Höhe von CHF 34'252 ein (Vorjahr 137'192). Gönnerbeiträge von Gemeinden, Städten und Lieferanten gingen in der Höhe von CHF 16'010 ein (Vorjahr CHF 17'386).

13. Ertragsminderungen

In den Verlusten aus Forderungen sind CHF 45'179 (Vorjahr CHF 14'337) Debitorenverluste, die Abnahme des Delkreder-Risikos in der Höhe von CHF 7'239 (Vorjahr Zunahme von CHF 23'621) und Verluste aus Annulationen in der Höhe von CHF 4'109 (Vorjahr CHF 3'554) enthalten.

14. Aufwand für Material, Waren und Drittleistungen

Im Aufwand für Drittleistungen sind im Wesentlichen Vermittlungsgebühren und Reservierungsspesen für Onlinenplattformen und Channelmanagement, sowie Aufwendungen für externes Waschen und für die Verwaltung der Mitgliederdatenbank enthalten.

15. Personalaufwand

Im Jahr 2022 verteilten sich 336 Vollzeitpensen (Vorjahr 294) auf 532 Festanstellungen (Vorjahr 442) und 82 sporadische Aushilfen (Vorjahr 108).

Die Ferien- und Ruhetageguthaben wurden im Jahr 2022 vollumfänglich abgegrenzt und in den transitorischen Passiven verbucht. Im Jahr 2022 resultierte eine Zunahme in der Höhe von CHF 117'517 (Vorjahr Zunahme von CHF 71'351).

Im Personalaufwand sind CHF 257'178 (Vorjahr CHF 882'821) Rückerstattungen aus Kurzarbeitsentschädigungen enthalten. Diese bestehen aus Entschädigungen für die Monate Januar bis März 2022 (CHF 233'381), sowie Nachzahlungen für Ferien- und Feiertagsansprüche aus Kurzarbeitsentschädigungen der Jahre 2020 und 2021 (CHF 23'797).

16. Raumaufwand

Die Miet- und Pachtzinsen an Nahestehende enthalten die Mietzinsen an die Schweizerische Stiftung für Sozialtourismus (SSST). Im Jahr 2022 wurde ein variabler Mietzinsanteil in der Höhe von CHF 908'929 eingerechnet. Dies entspricht 0.5% des Gebäudeversicherungswertes der eigenen Betriebe.

Schweizer Jugendherbergen, Zürich

17. Verwaltungsaufwand

	2022 in CHF	2021 in CHF
Betriebsaufwand		
Aufwand für Material, Waren und Dritteleistungen	-9'353'299.00	-6'908'138.18
Personalaufwand	-22'611'014.07	-19'415'527.95
Raumaufwand	-9'918'556.46	-8'465'302.62
Übriger Betriebsaufwand	-4'693'291.96	-4'135'399.46
Abschreibungen	-525'681.45	-427'012.91
Total Betriebsaufwand	-47'101'842.94	-39'351'381.12
Verwaltungsaufwand		
Personalaufwand Verwaltung	-2'337'991.15	-2'101'485.27
Übriger Verwaltungsaufwand	-1'402'228.83	-1'417'938.82
Abschreibungen	-313'809.25	-263'952.50
Total Verwaltungsaufwand	-4'054'029.23	-3'783'376.59
Total	-51'155'872.17	-43'134'757.71
Verwaltungsaufwand in % zum Betriebsertrag	7.5%	9.4%

18. Ausserordentlicher Ertrag

Im Berichtsjahr besteht der Ausserordentliche Ertrag aus zusätzlich erhaltenen Härtefallbeiträgen in der Höhe von CHF 701'229 für die Umsatzverluste aufgrund der Auswirkungen der Covid-19 Pandemie in den Jahren 2020 und 2021. Im Vorjahr bestand der Ausserordentliche Ertrag ebenfalls aus erhaltenen Härtefallbeiträgen in der Höhe von CHF 3'586'869.

Weitere Angaben

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	2022	2021
	in CHF	in CHF
Berufliche Vorsorge	541	375'779

Entschädigungen an Organe

Im Jahr 2022 haben der Präsident und die Vorstandsmitglieder 643 Stunden (Vorjahr 809) Arbeit geleistet, davon 496 (Vorjahr 635) unentgeltlich.

Entschädigungen in Form von Honoraren und Spesen wurden in der Höhe von CHF 37'477 bezahlt (Vorjahr CHF 35'163). Davon entfallen CHF 22'677 auf den Präsidenten (Vorjahr CHF 22'963).

2022 beträgt das Honorar zugunsten der Revisionsstelle CHF 38'075 (Vorjahr CHF 45'240).

Kaufvertragsähnliche Verpflichtungen

Es besteht ein langfristiger Mietvertrag bis 30.04.2026 betreffend die Büroräumlichkeiten der Dienstleistungszentrale in Zürich. Der Restbetrag der Verbindlichkeit bis zum Vertragsablauf beträgt CHF 1'187'247 (Vorjahr CHF 1'543'421).

Die Miet- und Pachtverträge mit der Schweizerischen Stiftung für Sozialtourismus, Zürich, sind innerhalb von 12 Monaten kündbar.